

### Artikel 1 Toepasselijkheid

- 1 Onderstaande algemene regels zijn van toepassing op elke offerte, opdracht of overeenkomst ter zake van door Real Estate Directors uit te brengen adviezen of anderszins te verrichten prestaties, voorzover daarvan in onderlinge overeenstemming tussen Real Estate Directors en de wederpartij niet schriftelijk is afgeweken.
  - 2 De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met Real Estate Directors, voor de uitvoering waarvan door Real Estate Directors derden dienen te worden betrokken.
  - 3 Deze algemene voorwaarden zijn eveneens geschreven voor de medewerkers van Real Estate Directors.
  - 4 De toepasselijkheid van eventuele inkoop of andere voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
  - 5 Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. Real Estate Directors en de opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.
  - 6 Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden, dan dient de uitleg plaats te vinden 'naar de geest' van deze bepalingen.
  - 7 Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze algemene voorwaarden.
  - 8 Indien Real Estate Directors niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Real Estate Directors in enigerlei mate het
-

recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

## Artikel 2 Offertes

- 1 Een offerte van Real Estate Directors heeft, tenzij anders vermeld, in al zijn onderdelen een geldigheidsduur van maximaal 60 dagen, onverminderd de bevoegdheid van Real Estate Directors de offerte tussentijds te wijzigen, op te schorten of in te trekken.
  - 2 Voor zover in een offerte van Real Estate Directors van een doorlooptijd van de werkzaamheden melding wordt gemaakt, geldt deze onder het voorbehoud van tijdige aanvaarding door de wederpartij.
  - 3 De prijzen in de genoemde aanbiedingen en offertes zijn exclusief BTW, tenzij anders aangegeven. De prijzen zijn inclusief eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen reis- en verblijf-, verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
  - 4 Een samengestelde prijsopgave verplicht Real Estate Directors niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.
  - 5 Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod dan is Real Estate Directors daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Real Estate Directors anders aangeeft.
  - 6 Real Estate Directors heeft het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden. De toepasselijkheid van artikel 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
  - 7 Indien door Real Estate Directors of door Real Estate Directors ingeschakelde derden in het kader van de opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van de opdrachtgever of een door de opdrachtgever aangewezen locatie, draagt de opdrachtgever kosteloos zorg voor de door die medewerkers in redelijkheid gewenste faciliteiten.
-

- 8 Real Estate Directors kan niet aan zijn offertes worden gehouden indien de opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.

### Artikel 3 Contractsduur en uitvoeringstermijnen

- 1 De overeenkomst tussen Real Estate Directors en de opdrachtgever wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de aard van de overeenkomst anders voortvloeit of indien partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.
- 2 Indien voor de uitvoering van bepaalde werkzaamheden of voor de levering van bepaalde zaken een termijn is overeengekomen of opgegeven, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient de opdrachtgever Real Estate Directors derhalve schriftelijk in gebreke te stellen. Real Estate Directors dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.

### Artikel 4 Uitvoering

- 1 Real Estate Directors zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
  - 2 Real Estate Directors is gerechtigd de overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren.
  - 3 Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd kan Real Estate Directors de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.
  - 4 De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Real Estate Directors aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Real Estate Directors worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Real Estate Directors zijn verstrekt, heeft Real Estate Directors het recht de uitvoering van de
-

overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de alsdan gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen. De uitvoeringstermijn vangt niet eerder aan dan nadat de opdrachtgever de gegevens aan Real Estate Directors ter beschikking heeft gesteld. Real Estate Directors is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Real Estate Directors is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.

## Artikel 5 Tussentijdse wijzigingen

- 1 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om deze te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan. Indien de aard, omvang of inhoud van de overeenkomst, al dan niet op verzoek of aanwijzing van de opdrachtgever, van de bevoegde instanties et cetera, wordt gewijzigd en de overeenkomst daardoor in kwalitatief en/of kwantitatief opzicht wordt gewijzigd, dan kan dit consequenties hebben voor hetgeen oorspronkelijk overeengekomen werd. Daardoor kan ook het oorspronkelijk overeengekomen bedrag worden verhoogd of verlaagd. Real Estate Directors zal daarvan zoveel als mogelijk vooraf prijsopgaaf doen. Door een wijziging van de overeenkomst kan voorts de oorspronkelijk opgegeven termijn van uitvoering worden gewijzigd. De opdrachtgever aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering.
  - 2 Indien de overeenkomst wordt gewijzigd, daaronder begrepen een aanvulling, dan is Real Estate Directors gerechtigd om daaraan eerst uitvoering te geven nadat daarvoor akkoord is gegeven door de binnen Real Estate Directors bevoegde persoon en de opdrachtgever akkoord is gegaan met de voor de uitvoering opgegeven prijs en andere voorwaarden, daaronder begrepen het alsdan te bepalen tijdstip waarop daaraan uitvoering gegeven zal worden. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde overeenkomst levert geen wanprestatie van Real Estate Directors op en is voor de opdrachtgever geen grond om de overeenkomst op te zeggen of te annuleren.
-

- 3 Zonder daarmee in gebreke te komen, kan Real Estate Directors een verzoek tot wijziging van de overeenkomst weigeren, indien dit in kwalitatief en/of kwantitatief opzicht gevolg zou kunnen hebben bijvoorbeeld voor de in dat kader te verrichten werkzaamheden of te leveren zaken.
- 4 Indien de opdrachtgever in gebreke mocht komen in de deugdelijke nakoming van hetgeen waartoe hij jegens Real Estate Directors gehouden is, dan is de opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade aan de zijde van Real Estate Directors die daardoor direct of indirect zijn ontstaan.
- 5 Indien bij de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijke gegevens of anderszins medewerking van de wederpartij of een daartoe door de wederpartij aangewezen derde, niet of niet tijdig worden verstrekt, komt deze omstandigheid voor rekening van de wederpartij.
- 6 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst de wederpartij nadere opdrachten geeft of de bestaande opdracht wenst te wijzigen dan zal, behoudens het hier voren geregelde, zulks alleen kunnen indien Real Estate Directors dit aanvaardt en de wederpartij alle daaruit voortvloeiende kosten vergoedt.
- 7 Real Estate Directors is gerechtigd in de samenstelling van het adviesteam de wijzigingen aan te brengen die zij voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk acht, mits hierdoor de continuïteit van de uitvoering van de overeenkomst en de deskundigheid van het adviesteam niet ongunstig wordt beïnvloed. Real Estate Directors brengt de wederpartij van vorenbedoelde wijzigingen tijdig op de hoogte.
- 8 Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Real Estate Directors het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.

## Artikel 6 Honorarium

- 1 Indien Real Estate Directors met de opdrachtgever een vast honorarium of vaste prijs overeenkomt, dan is Real Estate Directors niettemin te allen tijde gerechtigd tot verhoging van dit honorarium of deze prijs zonder dat de opdrachtgever in dat geval gerechtigd is om de
-

overeenkomst om die reden te ontbinden, indien de verhoging van de prijs voortvloeit uit een bevoegdheid of verplichting ingevolge de wet- of regelgeving of haar oorzaak vindt in een stijging van de prijs van grondstoffen, lonen, et cetera of op andere gronden die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet voorzienbaar waren.

- 2 Real Estate Directors mag het honorarium verhogen wanneer tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat de oorspronkelijk overeengekomen dan wel verwachte hoeveelheid werk in zodanige mate onvoldoende werd ingeschat bij het sluiten van de overeenkomst, en zulks niet toerekenbaar is aan Real Estate Directors, dat in redelijkheid niet van Real Estate Directors mag worden verwacht de overeengekomen werkzaamheden te verrichten tegen het oorspronkelijk overeengekomen honorarium.
- 3 Indien is overeengekomen dat de werkzaamheden door Real Estate Directors tegen een zogenaamd bindend bedrag zullen worden uitgevoerd, dan geldt dit bedrag niet als bindend ten aanzien van uitbreidingen of wijzigingen zoals bedoeld onder artikel 5.

#### Artikel 7 Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging

- 1 Real Estate Directors is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien de opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, na het sluiten van de overeenkomst. Indien Real Estate Directors ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen, indien de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is of indien door de vertraging aan de zijde van de opdrachtgever niet langer van Real Estate Directors kan worden gevergd dat zij de overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen.
  - 2 Voorts is Real Estate Directors bevoegd de overeenkomst te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of indien er zich anderszins omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat
-

ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Real Estate Directors kan worden gevergd.

- 3 Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Real Estate Directors op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Real Estate Directors de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en de overeenkomst.
  - 4 Indien Real Estate Directors tot opschorting of ontbinding overgaat, is zij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan.
  - 5 Indien de ontbinding aan de opdrachtgever toerekenbaar is, is Real Estate Directors gerechtigd tot vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, die daardoor direct en indirect zijn ontstaan.
  - 6 Indien de opdrachtgever zijn uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet nakomt en deze niet-nakoming ontbinding rechtvaardigt, dan is Real Estate Directors gerechtigd de overeenkomst terstond en met directe ingang te ontbinden zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling, terwijl de opdrachtgever, uit hoofde van wanprestatie, wél tot schadevergoeding of schadeloosstelling is verplicht.
  - 7 Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door Real Estate Directors, zal Real Estate Directors in overleg met de opdrachtgever zorgdragen voor overdracht van de nog te verrichten werkzaamheden aan derden. Dit tenzij de opzegging aan de opdrachtgever toerekenbaar is. Indien de overdracht van de werkzaamheden voor Real Estate Directors extra kosten met zich meebrengt, dan worden deze aan de opdrachtgever in rekening gebracht. Tenzij Real Estate Directors anders aangeeft, is de opdrachtgever gehouden deze kosten binnen de daarvoor genoemde termijn te voldoen.
  - 8 In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surseance van betaling of faillissement, van beslaglegging – indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven – ten laste van de opdrachtgever, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het Real Estate Directors vrij om de overeenkomst terstond en met
-

directe ingang op te zeggen, dan wel de order of overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van Real Estate Directors op de opdrachtgever zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.

- 9 Indien de opdrachtgever een geplaatste order geheel of gedeeltelijk annuleert, dan zullen de werkzaamheden die werden verricht en de daarvoor bestelde of gereedgemaakte zaken, vermeerderd met de eventuele aan- afvoer- en afleveringskosten daarvan en de voor de uitvoering van de overeenkomst gereserveerde arbeidstijd, integraal aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

## Artikel 8 Overmacht

- 1 Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Real Estate Directors geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Real Estate Directors in staat is de verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van Real Estate Directors of van derden worden daaronder begrepen.
  - 2 Real Estate Directors is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de opdrachtgever indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.
  - 3 Real Estate Directors heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat Real Estate Directors haar verplichtingen had moeten nakomen.
  - 4 Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
-

- 5 Voorzover Real Estate Directors ten tijde van het intreden van overmacht haar verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Real Estate Directors gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

## Artikel 9 Betaling en incassokosten

- 1 Tenzij schriftelijk anders door Real Estate Directors aangegeven, dient de betaling steeds te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, op een door Real Estate Directors aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd. Real Estate Directors is gerechtigd om periodiek te factureren.
  - 2 Indien de opdrachtgever in gebreke blijft in de tijdige betaling van een factuur, dan is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. De opdrachtgever is alsdan een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is, in welk geval de wettelijke rente verschuldigd is. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
  - 3 Real Estate Directors heeft het recht de door de opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente. Real Estate Directors kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de opdrachtgever een andere volgorde voor de toerekening van de betaling aanwijst. Real Estate Directors kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente en incassokosten worden voldaan.
  - 4 De opdrachtgever is nimmer gerechtigd tot verrekening van het door hem aan Real Estate Directors verschuldigde. Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet op. De opdrachtgever die geen beroep toekomt op afdeling 6.5.3 (de artikelen
-

231 tot en met 247 boek 6 BW) is evenmin gerechtigd om de betaling van een factuur om een andere reden op te schorten.

- 5 Indien de opdrachtgever in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden berekend op basis van hetgeen in de Nederlandse incassopraktijk gebruikelijk is, momenteel de berekeningsmethode volgens Rapport Voorwerk II. Indien Real Estate Directors echter hogere kosten ter incasso heeft gemaakt die redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen de werkelijk gemaakte kosten voor vergoeding in aanmerking. De eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten zullen eveneens op de opdrachtgever worden verhaald. De opdrachtgever is over de verschuldigde incassokosten eveneens rente verschuldigd.

## Artikel 10 Aansprakelijkheid

- 1 Indien Real Estate Directors aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
  - 2 De aansprakelijkheid van Real Estate Directors is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag der uitkering van zijn verzekeraar in voorkomend geval.
  - 3 Real Estate Directors is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Real Estate Directors is uitgegaan van door of namens de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
  - 4 Real Estate Directors geeft geen garantie met betrekking tot de door de wederpartij of derden te behalen resultaten.
  - 5 Real Estate Directors is tegenover de wederpartij slechts aansprakelijk voor schade ten gevolge van ernstige tekortkomingen in de uitvoering van de werkzaamheden, voorzover die tekortkomingen vermeden hadden kunnen worden, indien de zorgvuldigheid, deskundigheid en het vakmanschap waarop in de gegeven situatie gerekend mocht worden, in acht waren genomen. In geen geval zal deze aansprakelijkheid verder strekken dan het bedrag van het voor de werkzaamheden verschuldigde honorarium. Bij werkzaamheden met een looptijd langer dan zes
-

maanden, wordt deze aansprakelijkheid verder beperkt tot het over de laatste zes maanden toe te rekenen deel van het honorarium.

- 6 Real Estate Directors is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Real Estate Directors aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Real Estate Directors toegerekend kunnen worden en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
- 7 Real Estate Directors is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
- 8 De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Real Estate Directors of zijn leidinggevende ondergeschikten.
- 9 Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt.

## Artikel 11 Vrijwaring

- 1 De opdrachtgever vrijwaart Real Estate Directors voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan andere dan aan Real Estate Directors toerekenbaar is. Indien Real Estate Directors uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de opdrachtgever gehouden Real Estate Directors zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht de opdrachtgever in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Real Estate Directors,
-

zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Real Estate Directors en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de opdrachtgever.

## Artikel 12 Geheimhouding

- 1 Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.
- 2 Indien, op grond van een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak, Real Estate Directors gehouden is vertrouwelijke informatie aan door de wet of de bevoegde rechter aangewezen derden mede te verstrekken en Real Estate Directors zich ter zake niet kan beroepen op een wettelijk dan wel door de bevoegde rechter erkend of toegestaan recht van verschoning, dan is Real Estate Directors niet gehouden tot schadevergoeding of schadeloosstelling en is de wederpartij niet gerechtigd tot ontbinding van de overeenkomst op grond van enige schade, hierdoor ontstaan.

## Artikel 13 Intellectuele eigendom en auteursrechten

- 1 Real Estate Directors behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die haar toekomen op grond van de Auteurswet en andere intellectuele wet- en regelgeving.
  - 2 Alle door Real Estate Directors verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, overeenkomsten, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software, modellen, methoden en technieken, enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Real Estate Directors worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.
  - 3 Het door Real Estate Directors geleverde in het kader van de overeenkomst blijft eigendom van Real Estate Directors totdat de
-

opdrachtgever alle verplichtingen uit de met Real Estate Directors gesloten overeenkomst(en) deugdelijk is nagekomen.

- 4 Het door Real Estate Directors geleverde, dat ingevolge lid 3 onder het eigendomsvoorbehoud valt, mag niet worden doorverkocht.
- 5 Real Estate Directors heeft het recht de door de uitvoering van een overeenkomst aan haar zijde toegenomen kennis ook voor andere doeleinden te gebruiken, voorzover hierbij geen strikt vertrouwelijke informatie van de opdrachtgever ter kennis van derden wordt gebracht.
- 6 Real Estate Directors zal gegevens, conclusies en adviezen betreffende de wederpartij niet op enigerlei wijze aan derden ter beschikking stellen of anderszins openbaar maken dan wel laten maken, indien en voor zover de wederpartij hier tijdig om heeft verzocht.

#### Artikel 14 Toepasselijk recht en geschillen

- 1 Een geschil is aanwezig indien één der partijen dit stelt.
  - 2 Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.
  - 3 Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Real Estate Directors partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft.
  - 4 De kennisneming van en uitspraken over geschillen naar aanleiding van deze voorwaarden geschiedt door de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft Real Estate Directors het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.
-